

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do zadania pn. „*Usługi porządkowe pomieszczeń Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Tucholi znajdującego się w Tucholi przy ul. Kościuszki 16 w roku 2026*”

SPRZĄTANIE POWIERZCHNI WEWNĄTRZ BUDYNKU STANOWI USŁUGĘ KOMPLEKSOWĄ I OBEJMUJE:

1. KAŻDA ŚRODA TYGODNIA

- 1) Biura na II piętrze – **258,60 m²** (łącznie 14 pomieszczeń);
- 2) WC/ łazienki na II piętrze – **32,70 m²** (w WC/ łazienkach znajduje się: 7 umywalek, 7 luster, 3 pisuary, 6 toalet);
- 3) Korytarz na II piętrze – **88,56 m²**;

RAZEM POWIERZCHNIA: 379,86 m².

Na sprząatanie w każdą środę tygodnia składa się:

- opróżnianie koszy na śmieci,
- zmiatanie pomieszczeń biurowych,
- mycie szklanych drzwi wejściowych na korytarz – 2 szt.
- zmiatanie i mycie podłóg na korytarzu środkiem przystosowanym do tego rodzaju powierzchni,
- mycie i czyszczenie wszystkich urządzeń sanitarnych oraz armatury, ich odkażanie i dezynfekowanie,
- czyszczenie luster, pojemników na ręczniki, dozowników do mydła,
- zmywanie i dezynfekowanie posadzki w łazienkach,
- uzupełnienie papieru toaletowego, mydła, ręczników, odświeżaczy powietrza w toaletach,
- wynoszenie worków ze śmieciami na korytarz przy windzie (II piętro).
- opróżnianie niszczarek;

2. KAŻDY PIĄTEK TYGODNIA

- 1) Biura na II piętrze – **258,60 m²**;
- 2) WC/ łazienki na I piętrze – **109,05 m²**; (w WC/ łazienkach znajduje się: 9 umywalek, 8 toalet, 2 pisuary, 4 lustra, 1 prysznic);
- 3) Korytarz na I piętrze – **48,27 m²**;
- 4) WC/ łazienki na II piętrze – **32,70 m²** (w WC/ łazienkach znajduje się: 7 umywalek, 7 luster, 3 pisuary, 6 toalet);
- 5) Korytarz na II piętrze – **88,56 m²**;

RAZEM POWIERZCHNIA: 537,18 m².

Na sprząatanie w każdy piątek tygodnia składa się:

- opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków na śmieci,
- zmiatanie pomieszczeń biurowych,
- mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych,
- mycie szklanych drzwi wejściowych na korytarz – 2 szt.
- zmiatanie i mycie podłóg na korytarzu środkiem przystosowanym do tego rodzaju powierzchni,
- mycie i czyszczenie wszystkich urządzeń sanitarnych oraz armatury, ich odkażanie i dezynfekowanie,
- czyszczenie luster, pojemników na ręczniki, dozowników do mydła,
- mycie glazury w łazienkach,
- zmywanie i dezynfekowanie posadzki w łazienkach,
- uzupełnienie papieru toaletowego, mydła, ręczników, odświeżaczy powietrza w toaletach,
- wynoszenie worków ze śmieciami na korytarz przy windzie (II piętro),

3. Dwa razy do roku (wrzesień i kwiecień) należy:

- 1) Myć okna oraz ramy okienne.
OKNA DACHOWE – 22 szt.
OKNA ZWYKŁE – 40 szt.

4. Wykonawca zobowiązany jest :

- 1) Zapewnić taką obsadę (liczbę osób sprząających), aby praca przebiegała sprawnie i dokładnie.
- 2) Wykonawca ze swojej strony zapewnia: sprzęt, środki czystości niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym worki na śmieci.
LICZBA KOSZY:
— 18 koszy 35 litrowych;
— 16 koszy 60 litrowych.
- 3) Wykonywać usługę przy użyciu sprzętu posiadających odpowiednie atesty.
- 4) Środki czystości używane przez wykonawcę nie mogą powodować dyskomfortu u użytkowników sprząanych pomieszczeń (np. nie mogą wydzielać intensywnego nieprzyjemnego zapachu, powodować uczulenia itp.). Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany wykorzystywanego środka czystości.
- 5) Tak zabezpieczyć sprząaną powierzchnię by wykluczyć ryzyko dla użytkowników pomieszczeń (np. poprzez usunięcie niebezpiecznych dla skóry substancji czyszczących, zabezpieczenie obszaru ze śliską powierzchnią). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia, do których doszło z powodu jego zaniedbań czy wykorzystanych środków czystości.
- 6) Zapewnić pracownikom odpowiednią odzież roboczą i inne środki ochrony osobistej przewidziane w przepisach z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 7) Zapewnić sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy. Zamawiający zapewni pomieszczenie do przechowywania tego sprzętu (dostępne dla Wykonawcy tylko w godzinach wykonywania zlecenia i pod warunkiem, że sprzęt nie będzie znacznych gabarytów). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony przez Wykonawcę sprzęt.